Ing. Michele Sassella, Via Roma 122, 23032 Bormio (SO) | Tel./Fax 0342/901760 | Cell. +39 338.2754745 | E-Mail: info@immobiliaresassella.com

# Grande appartamento a Bormio, lungo la ciclabile

**€680.000** - ID: 39000 - Bormio - Appartamento › Qualsiasi Tipologia

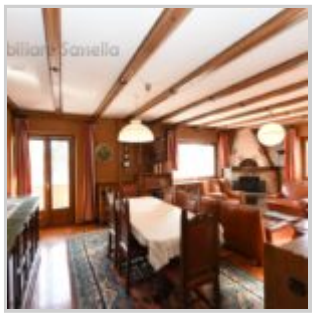
Animali ammessi · Balcone · Lavastoviglie · Panoramico e luminoso · Uso residenziale




| | |
|---|---|
| Prezzi e disponibilità | Appartamento con cantina e box euro 680000 |
| Camere | 6 |
| Bagni | 2 |
| Metratura | 170 m² |
| Note | Panoramico e luminoso |

A Bormio, in via Milano, 89 in palazzina con solo 4 appartamenti, appartamento al primo piano (senza ascensore), composto da ingresso, grande soggiorno con zona pranzo, caminetto, uscita su grandissimo balcone ad angolo con esposizione a sud e vista sulle montagne e sulla passeggiata immersa nel verde. Una camera

matrimoniale molto spaziosa con uscita su un ulteriore balcone ad angolo, una seconda camera matrimoniale, una terza camera con un letto (dove potrebbe starci anche un secondo letto), un locale con finestra (che non si vede nelle foto, attualmente adibito a ripostiglio), un ulteriore salottino con zona pranzo e cucina separata. Doppi servizi, entrambi con finestra. Posto auto in box molto ampio e posti auto esterni in comune. Grandissima cantina di 20 metri quadri, che si presta ad utilizzo tipo taverna.  L'appartamento è libero su tutti i 4 lati, tutti i locali sono dotati di ampie aperture che ne conferiscono tantissima luce e un panorama a 360 gradi. La casa rimane adiacente alla passeggiata lungo il fiume Frodolfo e alla pista ciclabile. L'immobile è un po' datato e necessita di essere ristrutturato. La metratura commerciale dell'appartamento è di circa 170 metri quadri, ai quali sono da aggiungere 30 metri quadri di balconi. Si presta ad una ristrutturazione per ricavare due ampi trilocali con doppi sevizi, oppure un grande quadrilocale e un bilocale. La palazzina dista 600 metri dall'inizio della via Roma, la via pedonale con tutti i negozi di Bormio e 200 metri dal supermercato più grande di Bormio. Pur essendo in via Milano, la via principale di Bormio con la maggior affluenza di macchine, rimane comunque distante dalla Statale e non rimane quindi disturbato. A 200 metri è appena stato realizzato il nuovo ponte pedonale che permette di arrivare agli impianti di risalita in maniera più agevole. Da notare che al piano terra è presente l'ufficio della ditta che ha la fornitura di gasolio da riscaldamento e rivendita pellets, la ditta ha il magazzino interrato nel terreno adiacente, così come la pompa del combustibile che rimane sul retro della casa. I privati non possono accedere a fare rifornimento è solamente il deposito della ditta, ma chiaramente può creare un po' di disturbo in fase di carico e scarico.




























































## Property URL

Image not found
http://chart.apis.google.com/chart?cht=qr&chs=250x250&chld=H|0&chl=https%3A%2F%2Fwww.immobili

https://www.immobiliaresassella.com/property/grande-appartamento-a-bormio-lungo-la-ciclabile/



